

Условия заключения договора лизинга

Стоимость предмета лизинга определяется ценой его приобретения и расходами лизингодателя по доведению предмета лизинга до состояния, согласованного сторонами договора, и его передаче в лизинг лизингополучателю.

Размер, срок и порядок уплаты лизинговых платежей, условия и порядок изменения размера лизинговых платежей после заключения договора лизинга изменяется сторонами в порядке, согласованном в договоре лизинга.

Размер вознаграждения (дохода) лизингодателя составляет разницу между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных договором лизинга и выкупной стоимости предмета лизинга и общей суммой инвестиционных расходов лизингодателя, возмещаемых лизингополучателем в составе лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга. Срок лизинга – от 1 года.

Порядок расчета лизинговых платежей в случае внесения лизингополучателем аванса: в счет возмещения стоимости предмета лизинга или лизинговых платежей согласно условиям договора.

Выкупная стоимость определяется договором, оплачивается в порядке и сроках, согласованным сторонами в графике лизинговых платежей.

Возврат предмета лизинга, в том числе в случае досрочного прекращения договора лизинга, определяется по согласованию сторон и на определенных ими условиях.

Договором устанавливается обязанность использования предмета лизинга строго в соответствии с его назначением, последующая передача лизингополучателем предмета лизинга во временное владение и пользование третьим лицам по договору субаренды/сублизинга возможна только на условиях, предусмотренных договором лизинга.

Способом обеспечения исполнения обязательств лизингополучателя по договору лизинга, как правило, является уплата штрафов и неустоек, по некоторым договорам по усмотрению лизингодателя могут применяться дополнительные способы обеспечения (поручительство, банковская гарантия, залог имущества, иные способы, не противоречащие законодательству Республики Беларусь).

В случае приобретения предмета лизинга за счет кредитных средств, данное условие оговаривается в заключаемом договоре лизинга.

Лизингополучатель, как лицо, ответственное за выбор поставщика и предмета лизинга (условия определяются лизингополучателем), несет все риски по договору поставки.

Право лизингодателя по контролю за сохранностью предмета лизинга и поддержанием его в рабочем состоянии, соблюдением установленных им ограничений на использование предмета лизинга устанавливается/закрепляется в договоре лизинга и обеспечивается возможностью проверить состояние и местонахождение предмета лизинга на условиях, предусмотренных договором лизинга.

Досрочный выкуп предмета лизинга возможен не ранее одного года с момента его передачи и осуществляется только по согласованию с лизингодателем и на условиях, предусмотренных договором лизинга.

С остальными условиями договора лизинга можно ознакомиться на консультации с сотрудниками ООО «БелВЭБлизинг».

Условия заключения договора лизинга носят ознакомительный характер и не являются публичной офертой.